



Bündnis 90/Die Grünen
im Kreistag Landshut

Die Linke/mut
im Kreistag Landshut

Michaela Feß
Martin Schachtl

Veronika Lackerbauer

Landshut, 15.02.2024

Landrat Peter Dreier
Veldener Str. 15
84036 Landshut

Antrag

Der Bauausschuss, der Kreisausschuss und der Kreistag des Landkreises Landshut möge beschließen:

Die Planungen zum Neubau der Realschule Vilsbiburg werden gestoppt. Die bestehende Schule soll generalsaniert und erweitert werden. Das im VGV-Verfahren beauftragte Architekturbüro Köhler soll auf Grundlage der Untersuchungen von Delta Immotec mit der Aufgabe betraut bleiben.

Begründung:

Wenn neue Erkenntnisse da sind, muss es möglich sein, einen Beschluss zu überdenken.

Die finanzielle Situation des Landkreises fordert dazu auf, über alle Sparmöglichkeiten nachzudenken. Die bis jetzt in der Planung errechneten Kosten für einen Neubau der Realschule sind nicht vergleichbar mit den von der Architektengruppe geschätzten Beträgen. Hier liegt keine vergleichbare Datengrundlage vor. Es erscheint aber plausibel, dass eine Generalsanierung, auch unter schwierigen Bedingungen in einem Massivbetonbau, günstiger ist als ein Neubau, macht doch der Rohbau eines Gebäudes circa ein Drittel der Baukosten aus. Zudem würden neue Außensportanlagen eingespart werden.

Die Bedeutung der Grauen Energie bei der Verhinderung der CO₂-Emissionen und das Bewusstsein für die Notwendigkeit diese einzusparen ist in den letzten Jahren deutlicher geworden. Über 2000 Tonnen CO₂ mehr würden für einen Neubau anfallen, weil der Rohbau neu erstellt werden muss.

Bei allen Vorbehalten gegenüber dem den Abriss kritisierenden Architektenteam: es wurden - wenn auch nur skizzenhaft – Ideen für die Erweiterung als Alternativen zu einem Neubau aufgezeigt. Dass eine Generalsanierung grundsätzlich möglich ist, sieht man an dem jetzt sehr

guten Standard des Maximilian-von-Montgelas-Gymnasiums und der
Realschule Rottenburg.

Ein weiterer Zeitverlust ist sehr bedauerlich für die Schulfamilie, die Vorteile
des vorgeschlagenen Vorgehens überwiegen aber aus unserer Sicht.



Michaela Feß
für B90/Die Grünen



Martin Schachtl
für B90/Die Grünen



Veronika Lackerbauer
Die Linke/mut